

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 25 кор. 2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-155 083,52 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	893 558,39 Р
1.2.1.	за содержание дома	251 427,66 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	444 718,83 Р
1.2.3.	за услуги управления	197 411,90 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	882 928,68 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	804 115,41 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	55 113,27 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	23 700,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	986 295,90 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-258 450,74 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	50 108,85 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	84 438,56 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,16%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	30572,64
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	3930,77
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	62455,54
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	109624,75
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2284,37
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12465,90
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			30093,69
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				537456,34
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	1,00	шт	4973,04	4973,04
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	8,00	шт	841,66	6733,25
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	538,70	538,70
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	2,00	м3	1703,54	3407,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18.50	100 м2	424,92	7860,94
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	5,00	м3	741,24	3706,21
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	24 / 4.00	100 м2	146,69	14082,62
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 4.00	100 м2	61,29	2206,36
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 4.00	100 м2	45,18	1445,68
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов, табличек нумерации подъездов	4,00	шт	343,40	1373,60
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Замена аккумулятора	1,00	шт	2718,00	2718,00
Поверка комплектов термометров	2,00	шт	2412,00	4824,00
Поверка расходомера Ду 32	2,00	шт	6840,00	13680,00
Поверка тепловычислителя	1,00	шт	4110,00	4110,00

Отопление					
Поверка расходомера Ду 32	1,00	шт	6840,00	6840,00	
Обходы и осмотры					
ГВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,06	100кв.	24687,00	1481,22	
ХВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	74061,00	1481,22	
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 10,69	100 м2	143,07	6117,73	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	14,05	1000м3	168,65	2370,20	
Ликвидация воздушных пробок в системе	26,00	стояк	230,33	5988,65	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 14,05	1000м3	168,65	2370,20	
Смена фитингов	1,00	шт	745,67	745,67	
Установка хомутов без изготовления	6,00	шт	860,22	5161,30	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	45,00	стояк	230,49	10371,96	
Смена фитингов	1,00	шт	811,78	811,78	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	440,00	м	132,46	58282,66	
Установка заглушек без изготовления	5,00	шт	539,36	2696,79	
Прочистка канализ. выпусков	2,00	шт	6112,25	12224,50	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	1 / 21,00	м	132,46	2781,72	
ХВС					
Установка хомутов без изготовления	4,00	шт	620,15	2480,62	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	эле. уз.	1754,28	1754,28	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	14,05	1000м3	1275,30	17923,00	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	46,00	м	1493,73	68711,56	
ГВС					
Смена стальных труб на РР Ø20	1,00	м	858,19	858,19	
Смена стальных труб на РР Ø25	2,00	м	823,49	1646,97	
ХВС					
Смена стальных труб на РР Ø20	1,00	м	847,32	847,32	
Смена стальных труб на РР Ø25	2,00	м	733,84	1467,69	
Смена стальных труб на РР Ø32	3,00	м	779,76	2339,27	
Отопление					
Смена стальных труб на РР Ø40	2,00	м	917,62	1835,23	
Смена стальных труб на РР Ø75	5,00	м	1676,47	8382,37	
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
Смена вентилей	8,00	шт	1256,95	10055,60	
ГВС					
Смена вентилей	5,00	шт	1059,02	5295,12	
Отопление					
Смена вентилей	2,00	шт	958,33	1916,65	
Ремонт подъездов					
Электрооборудование					
Окраска масляная эл. щитков	5,00	м2	231,90	1159,52	
Мусоропровод					
Окраска мусороприемных клапанов	6,00	м2	327,95	1967,73	
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
Дезинфекция мусороприёмных камер	25 / 125,20	м2	2,12	6639,68	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	7 / 29,20	м2	11,24	2297,02	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных баков на евроконтейнеры 240л	5,00	шт	3864,74	19323,68	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 20,00	м2	36,21	2172,37	
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	1 / -20,00	м2	36,21	-724,12	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	2 / 145,00	м2	37,73	10942,45	
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Демонтаж старых, сборка и установка новых	15,00	шт	1110,40	16655,94	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1229,09	1229,09	
Смена замка	1,00	шт	701,80	701,80	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,25	м2	746,38	186,59	
Ремонт оконных заполнений					

Окно					
Укрепление оконных коробок	1,00	шт	652,75	652,75	
Ремонт подъездов					
Стены					
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	398,14	3185,15	
Клеевая окраска стен	126,00	м2	63,71	8027,00	
Окраска стен масляная	158,00	м2	260,30	41126,79	
Перетирка поверхности стен	52,00	м2	108,51	5642,74	
Ремонт штукатурки стен	21,00	м2	727,30	15273,29	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	96,00	м2	78,99	7582,86	
Дверь					
Окраска дверей	9,50	м2	261,60	2485,18	
Металлическое ограждение проёма					
Окраска металлических решеток, изгородей	17,00	м2	234,26	3982,43	
Перила, поручень					
Окраска поручней	0,28	100м	4415,09	1236,23	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0,07	100 м2	16656,54	1165,96	
Дезинфекция					
Подвал					
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	206,00	м2	4,36	898,86	
Ремонт фасадов					
Дверь					
Окраска дверей	4,80	м2	369,87	1775,39	
Герметизация					
Фундамент					
Ремонт кирпичной кладки	0,40	м3	22743,01	9097,20	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	87,00	м2	509,29	44307,97	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений общего пользования (5-	12 / 4,00	подъезд	140,45	6741,80	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	10,69	100 м2	100,15	1070,63	
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	10,69	100 м2	124,42	1330,05	
Фасад					
Осмотр фасадов	25,05	100 м2	96,74	2423,39	
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	197411,90	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	38
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 865,44 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.